

# Sicherheit rund um Ihr Wohneigentum

Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter:innen



**ROLAND** Sicher im Recht.



Als Vermieter:in legen Sie Wert darauf, dass Ihre Mieter:innen zuverlässig sind und pünktlich zahlen. Sollte es einmal anders kommen, verhelfen wir Ihnen zu Ihrem Recht: Bei uns genießen Sie Versicherungsschutz bei Auseinandersetzungen rund um Mietvertrag, Nebenkosten und Steuern.

## AUF UNS KÖNNEN SIE VERTRAUEN ...

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** wenn Ihre Mieter:innen die Miete nicht pünktlich zahlen, für selbst verschuldete Schäden nicht aufkommen, durch falsches Lüften Schimmelbefall verursachen oder wenn Sie Streit mit den Miteigentümer:innen Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) haben. Auch wenn es zu Streitigkeiten aus der Nebenkostenabrechnung kommt, wenn der Rechtsschutz-Vertrag nicht mehr besteht, helfen wir Ihnen weiter. Voraussetzung: Der Rechtsschutz-Vertrag bestand für den Zeitraum der strittigen Nebenkostenabrechnung.
- **Straf-Rechtsschutz:** wenn jemand Anzeige gegen Sie erstattet, weil Sie angeblich keine Rauchmelder in der vermieteten Wohnung angebracht haben.
- **Steuer-Rechtsschutz:** wenn das Finanzamt Ihre Aufwände für die Vermietung nicht anerkennt oder Ihr Einkommen aus der Vermietung zu hoch ansetzt.
- **Daten-Rechtsschutz:** wenn gegen Datenschutzbestimmungen verstoßen wurde, zum Beispiel weil die Daten Ihrer Wohnungsinteressent:innen nicht wieder gelöscht wurden.

## WISSENSWERTES ZUM IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ FÜR VERMIETER:INNEN

- Ihr Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter:innen schließt auch vorgerichtliche Widerspruchsverfahren bei rechtlichen Auseinandersetzungen in Steuerfragen ein.
- Wenn Sie innerhalb eines Gebäudes mehrere Eigentumswohnungen vermieten, müssen alle Einheiten versichert werden.
- Für Vermieter:innen von Wohneinheiten bieten wir den Immobilien-Rechtsschutz zu Festpreis an.
- Bis zu einer Jahresbruttomiete von je 100.000 Euro sind alle Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten in einem Objekt versichert.



**ROLAND** Sicher im Recht.

## IHRE HIGHLIGHTS

- Schnelle Rechtsauskunft durch **JurWay Basic**:  
**JurLine** – telefonische Rechtsberatung und  
**JurLoad** – Download von geprüften Musterverträgen
- Im Streitfall übernehmen wir die Kosten für Anwäl:innen und den Prozess in unbegrenzter Höhe.
- **Vorsorge-Versicherung**: Sollten Sie eine Immobilie zur Vermietung erworben haben, besteht vom ersten Tag an Versicherungsschutz. Sie haben sechs Monate Zeit, den Vertrag umzustellen.
- Wir übernehmen die Kosten für den **Bonitäts-Check** der privaten und gewerblichen Mieter:innen sowie der beauftragten Handwerker:innen.

- Wir vermitteln Ihnen im Notfall eine:n Handwerker:in.
- Bei Krankheit oder nach einem Unfall besucht Sie im Fall einer rechtlichen Auseinandersetzung ein:e Anwalt:in zu Hause oder im Krankenhaus.
- **Bonus-Rechtsberatung**: Ist Ihr Vertrag seit 3 Jahren schadenfrei, können Sie sich zu einem rechtlichen Thema Ihrer Wahl persönlich beraten lassen – für bis zu 1.000 Euro pro Jahr.
- **Mediation**: Ein Streitfall muss nicht immer vor Gericht enden – oft lassen sich Probleme mit einem:einer Mediator:in lösen. Auch dafür übernehmen wir die Kosten.



Ärger? Wir helfen sofort!  
**0221 8277-500**